

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации МБУ «Жилищник»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Победы, д. 2В**

**1. Основная информация:**

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.  
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».  
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.  
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

**2. Информация о многоквартирном доме:**

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Победы, д. 2В
2.	Год постройки	1986
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	110
6.	Площадь:	5957,7 кв.м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	1657,0 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4313,0 кв. м

**3. Поступившие средства за отчетный период:**

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1955772,63
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1899557,38
Поступило средств (руб.):	1899557,38

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

- 4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1955772,63	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	221246,40	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	62915,40	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **491 941,92 рублей.**

**5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Замена трубопровода хозфекальной канализации в кв.80	Непредвиденные работы	14 147,41	март 2025г.
2	Замена стекла на 4-м этаже в балконной двери правого крыла и ремонт контейнеров	Непредвиденные работы	16 427,35	апрель 2025г.
3	Замена стекла на 5 этаже в двери балкона правого крыла, на 4 этаже в двери правого крыла, на 9 этаже в двери балкона правого крыла	Непредвиденные работы	8 823,59	с 14.05.2025 по 21.08.2025
4	Ремонт решетки (выход на кровлю)	Непредвиденные работы	862,46	сентябрь 2025г
5	Ремонт контейнера подъезд №1	Непредвиденные работы	1 637,98	октябрь 2025г
6	Ремонт козырька (вход в подвал с южной стороны)	Непредвиденные работы	18 463,24	ноябрь 2025г
7	Ремонт крышки мусоропровода (подъезд №1, 3этаж, левое крыло)	Непредвиденные работы	2 553,37	ноябрь 2025г
	<b>Итого:</b>		<b>62 915,40</b>	

**6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Победы, д. 2В

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	124 861,91	60 593,04	64 268,87

2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	42 698,26	44 975,24	-2 276,98
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	254 380,75	285 163,47	-30 782,72
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	41 749,40	58 788,40	-17 039,00
5	Содержание и ремонт лифтов	263 394,99	212 376,88	51 018,11
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	24 196,26	4 112,98	20 083,28
7	Содержание мест общего пользования	210 258,19	395 558,38	-185 300,19
8	Содержание прилегающей к дому территории	236 611,73	270 331,64	-33 719,91
9	Содержание мусоропровода	146 944,08	188 949,77	-42 005,69
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	6 038,01	4 668,66	1 369,35
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	317 911,28	372 109,29	-54 198,01
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	60 036,85	72 422,51	-12 385,66
13	Услуги МФЦ	19 667,04	15 838,85	3 828,19
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	-	-	-
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	-	-	-
16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	1 748 748,75	1 985 889,11	-237 140,36

**7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:**

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-		-	-	-	-	-

**8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)**

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	60 941,98	61 104,61	60 941,98	61 104,61
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	1 750,01	0,00	1 750,01
3	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнергосбыт»	276 133,08	268 158,15	276 133,08	268 158,15
4	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	70 693,62	70 008,01	70 693,62	70 008,01

Отчет составлен: "26"  2026 г.

Директор  
МБУ «Жилищник»

Морозов Д. С.